

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3, в очно-заочной форме

г. Курск

«21» марта 2023 г.

Дата проведения: очная часть - «13» марта 2023 г. в 09 час. 00 мин., заочная часть - по «20» марта 2023 г. включительно.

Место проведения: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3 (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Сбор принятых решений по повестке дня осуществлялся по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3, кв. 49

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Курской области, г. Курск, Красная площадь, 6

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20 454,9 кв. метров/голосов, из которых площадь жилых помещений – 19925,7 кв. м./голосов, нежилых помещений – 529,2 кв.м./голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 20 454,9 кв. м. голосами, что составляет 100 % процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Евдокимов Юрий Алексеевич, кв. № 49 по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3, документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КЭ2-2-2-49 от 25.01.2022г., Акт приема-передачи квартиры по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КЭ2-2-2-49 от 25.01.2022г.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.
9. Об определении размера платы за обслуживание домофона.
10. Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения
11. Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
12. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.
13. Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
14. Об услугах «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определении размера платы за услуги «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги видеонаблюдение и обеспечение порядка.
15. О переходе на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
16. О переходе на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт».
17. О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. О переходе на прямые договоры с ПАО «Квадра» - «Курская генерация».
19. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
20. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
21. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
22. Утверждение правил проживания в жилом комплексе.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии»
СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил выбрать председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:

Яковлева Елена Сергеевна, кв. № 81

в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:

Евдокимов Юрий Алексеевич, кв. № 49

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ:

«Выбрать:

в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:

Яковлева Елена Сергеевна, кв. № 81

в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:

Евдокимов Юрий Алексеевич, кв. № 49

- 2) По второму вопросу повестки дня «О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором созыва общего собрания собственников может выступать:

- управляющая организация, осуществляющая управление МКД;

- любой собственник помещения или группа собственников помещений в МКД.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания осуществляется инициатором не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доводится до сведения собственников помещений путем размещения сообщения о проведении общего собрания на доске объявлений у каждого подъезда МКД.

Для общего руководства проведением общего собрания и подведения его итогов избираются председатель и секретарь, которые выполняют также функции по подсчету голосов».

- 3) По третьему вопросу повестки дня «О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в течение десяти дней со дня проведения общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается председателем общего собрания и секретарем».

- 4) По четвертому вопросу повестки дня «О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения у каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

- 5) По пятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями) и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться в государственной жилищной инспекции Курской области».

- 6) По шестому вопросу повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией».

- 7) По седьмому вопросу повестки дня «О выборе управляющей организации».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «АЛЬФА»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений. РЕШИЛИ: «Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА», сокращенное наименование - ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН: 4632223591)».

- 8) По восьмому вопросу повестки дня «Об определении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что плата за жилое (нежилое) помещение в полном объеме, включая все дополнительные услуги, отражается в платежном документе. При этом плата за содержание жилого (нежилого) помещения складывается из:

а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – в размере 24,86 руб. (двадцать четыре рубля 86 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;

б) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области».

- 9) По девятому вопросу повестки дня «Об определении размера платы за обслуживание домофона».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размера платы за обслуживание домофона.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 45,0 (сорок пять рублей) с жилого (нежилого) помещения, которая включается в счет-квитанцию отдельной строкой».

- 10) По десятому вопросу повестки дня «Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по десятому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить плату за содержание (обслуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения – в размере пропорциональном доле жилого (нежилого) помещения (отношение площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых (нежилых) помещений многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования в Курской области».

- 11) По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с управляющей организацией договор управления многоквартирным домом

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются. Договор прилагается.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Определить, что договоры управления многоквартирным домом с ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А пом. 9, ИНН 4632223591) должны быть заключены на условиях проекта Договора управления ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), вынесенного на рассмотрение общего собрания».

- 12) По двенадцатому вопросу повестки дня «О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Утвердить начисление платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве коммунальной услуги (горячая вода) на общедомовые нужды в неотапительный период, исходя из распределения объема коммунальной услуги (тепловая энергия) для нужд ГВС на общедомовые нужды в неотапительный сезон в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения».

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня «Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Отказаться от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях».

- 14) По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об услугах «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определении размера платы за услуги «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги видеонаблюдение и обеспечение порядка.».**

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за услуги «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услугу видеонаблюдение и обеспечение порядка.»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Включить в перечень работ и услуг по содержанию, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка», определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и обеспечение порядка» для жилых (нежилых) помещений в размере 292,0 руб. (двести девяносто два рублей 00 копеек) с одного помещения. Взимание платы за данный вид услуг будет производиться только с момента установки и начала работы системы видеонаблюдения, а в части услуг по обеспечению порядка с 01.10.2023 г. Делегировать управляющей организации ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги по обеспечению порядка на территории жилого комплекса и видеонаблюдение и организации сбора ежемесячных платежей с собственников МКД..».

- 15) По пятнадцатому вопросу повестки дня «О переходе на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».**

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска» с 01.04.2023 г.».

- 16) По шестнадцатому вопросу повестки дня «О переходе на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт».**

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт»

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов всех собственников помещений, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2023 г.»

- 17) По семнадцатому вопросу повестки дня «О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» с 01.04.2023 г.».

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня «О переходе на прямые договоры с ПАО «Квадра» - «Курская генерация».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договоры с ПАО «Квадра» - «Курская генерация».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ПАО «Квадра» - «Курская генерация» с 01.04.2023 г.»

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня «О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от числа голосов собственников помещений, РЕШИЛИ: «Определить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «АЛЬФА» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО УК «АЛЬФА» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «АЛЬФА» и распределяются следующим образом:

- 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «АЛЬФА» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД».

20) По двадцатому вопросу повестки дня «Об учреждении Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: учредить Совет многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцатому вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.)».

21) По двадцать первому вопросу повестки дня «Об утверждении состава Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры состава Совета многоквартирного дома не предложены.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу:

ЗА	0	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20 454,9
----	---	--------	---	--------------	----------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений. **РЕШИНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

22) По двадцать второму вопросу повестки дня «Утверждение правил проживания в жилом комплексе».

СЛУШАЛИ: Евдокимова Юрия Алексеевича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в жилом комплексе

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по двадцать второму вопросу:

ЗА	20 454,9	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
----	----------	--------	---	--------------	---

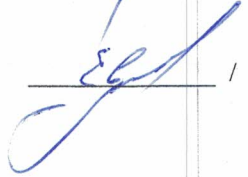
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: Утвердить правила проживания в жилом комплексе (МКД: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3) (далее – Правила) на условиях проекта Правил ООО УК «Альфа» (305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 31а, помещ. 9), вынесенных на рассмотрение общего собрания.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании (Реестр лиц, получивших бюллетень голосования)
4. Реестр лиц, получивших уведомление о проведении общего собрания;
5. Проект договора управления многоквартирным домом;
6. Проект правил проживания в жилом комплексе (МКД: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115/3)
7. Решения собственников помещений.

Председатель собрания  / Яковлева Елена Сергеевна

21.03.2023г.
дата подписи

Секретарь собрания  / Евдокимов Юрий Алексеевич

21.03.2023г.
дата подписи

